

久喜市総合運動公園 VFM 簡易測定結果

【維持管理期間 10 年の場合】

	従来型手法	PFI 手法
候補となる PPP/PFI 手法	—	BTO
① 整備等の費用	7,278,733	7,229,301
② 運営等費用	1,454,340	1,452,540
③ 調査等費用	0	60,000
④ 資金調達費用	246,645	592,400
⑤ 利用料金収入	-359,090	-1,493,700
⑥ 税金	0	115,820
⑦ 税引後損益	0	301,499
⑧ 補助金・交付金等	-3,639,368	0
合計	4,981,260	8,257,860
現在価値	2,978,039	4,723,039
財政支出削減率	—	-58.6%

財政支出の削減率は-58.6%。 PFI 手法による削減効果なし。

【維持管理期間 20 年の場合】

	従来型手法	PFI 手法
候補となる PPP/PFI 手法	—	BTO
⑨ 整備等の費用	7,278,733	7,229,301
⑩ 運営等費用	2,908,680	2,905,080
⑪ 調査等費用	0	60,000
⑫ 資金調達費用	741,126	1,864,045
⑬ 利用料金収入	-718,180	-2,987,400
⑭ 税金	0	97,700
⑮ 税引後損益	0	254,328
⑯ 補助金・交付金等	-3,639,368	0
合計	6,570,911	9,423,054
現在価値	3,359,072	4,519,650
財政支出削減率	—	-34.6%

財政支出の削減率は-34.6%。 PFI 手法による削減効果なし。

施設整備費用、維持管理費用の段階的比較

施設整備費用削減率・維持管理費用削減別の VFM 算定値

		維持管理費用削減率				
		0%	5%	10%	15%	20%
施設整備費用削減率	0%	-93.77	-92.43	-91.02	-89.57	-88.24
	5%	-84.63	-83.14	-81.75	-80.46	-79.00
	10%	-75.32	-73.84	-72.47	-71.20	-69.75
	15%	-66.01	-64.71	-63.19	-61.94	-60.51
	20%	-56.87	-55.5	-54.07	-52.68	-51.27

いずれの場合においても、PFI 手法による削減効果なし。