

実施方針に関する意見への回答

No	頁	第1章	第1節	1	(1)	ア	項目等	意見内容	回答
1	7	第1章	第1節	11	(3)		利用料金等収入の還元	本施設利用者からの収入が提案時想定を大きく上回った場合の提案を求められていますが、一方で感染症や天災など事業者の責に帰さない事由により、想定収入を得られない事態が発生する可能性も考えられます。このようなケースに対しては、市との協議により、民間事業者側に生じる損害等を抑制するための事業計画の変更・見直しなど柔軟な対応が可能となるよう適切なリスク分担を考慮した事業化のご検討をお願いいたします。	具体的な事象に基づき、基本的には協議により判断していくことになります。詳細は、入札公告時にお示しします。
2	7	第1章	第1節	11	(3)		利用料金等収入の還元	還元率や還元方法について評価頂く範囲に留め、未確定である還元額を提案することは避けて頂きたい。	ご意見として承ります。詳細は、入札公告時にお示しします。
3	10	第2章	第1節				募集及び選定方法	評価の基準について、価格が安く提案が劣るグループではなく、価格が妥当で優れた提案を行ったグループが落札者として選定されるように、価格審査より提案審査に重きをおいていただきたい。(例:価格審査:提案審査の割合を3:7または2:8にしてください)	ご意見として承ります。詳細は、入札公告時にお示しします。
4	15	第2章	第3節	2	(5)	ア	運営業務を行う者	運営業務を行う者について、久喜市入札参加資格者名簿(物品等)に登録されていることとありますが、飲食施設等もあることから入札参加資格登録がない事業者が参加できる様、資格要件を緩和して頂きたい。	原案どおりとします。物品等については、毎月、登録を受け付けています。なお、テナントを必ずしも構成企業、協力企業に位置付ける必要はありません。
5	30	資料1		19			リスク分担表	地盤沈下や有害物質の排出について、対象地の瑕疵により発生するリスクもあると考えた場合事業者がすべてのリスクを負担するのではなく、貴市がリスクを負担する場合もあると考えます。	リスク分担表No.43-45地下埋設物、土地の瑕疵をご参照ください。詳細は、入札公告時にお示しします。
6	31	資料1					資料1:リスク分担表	設計・建設期間中の物価変動リスクについては、一般的な公共工事の契約約款と同様の規定(全体スライド、インフレスライド、単品スライド)を盛り込んでいただけますようご検討をお願いいたします。また、入札及び提案書の提出時期からの物価変動を協議対象としていただけるよう合わせてご検討いただけますようよろしくお願いたします。	ご意見として承ります。詳細は、入札公告時にお示しします。