

栗橋駅東口におけるまちづくりに関するアンケート調査 概要資料

■ アンケートの目的

このアンケートは、栗橋駅東口のまちづくりに関する**重点地区**（右図の赤線区域内）における駅前広場や道路の整備を進めていくにあたり、お住まいの方や土地をお持ちの方からご意見をいただくことを目的としています。



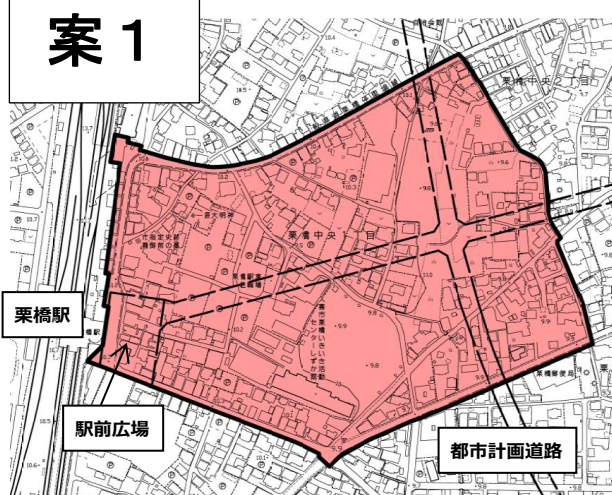
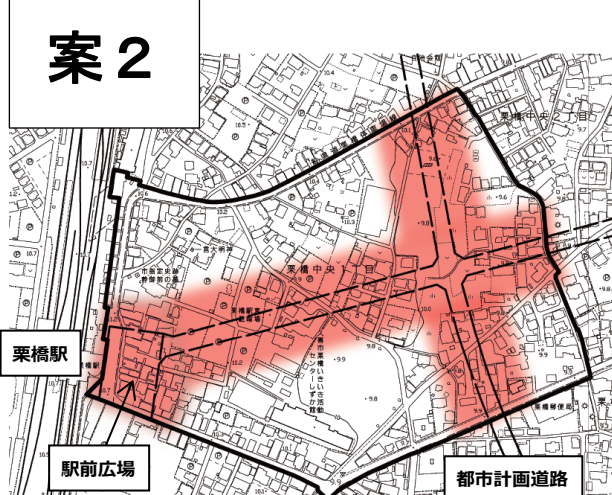
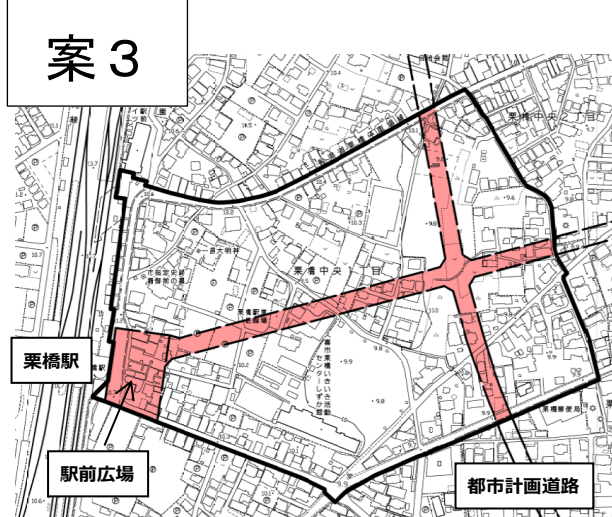
■ まちづくりの方向性

本市では、この地域において解決すべき課題に対する「まちづくりの方向性」を、次のように考えています。

解決すべき課題	まちづくりの方向性
<ul style="list-style-type: none">・ 駅に向かう広い道路がない・ 駅前広場が狭いため、自動車を停車できるスペースがない	駅前広場や骨格となる道路の整備 駅に向かう広幅員の都市計画道路（栗橋外野線、栗橋東停車場線）や駅前広場を整備することにより、交通利便性や安全性を高めます。
<ul style="list-style-type: none">・ 車同士のすれ違いが困難な道路が多い・ 憩いの場となる広い公園がない	安全・安心な道路や公園の充実 生活道路の整備、貴重なオープンスペースとなる公園や広場の整備など、安全・安心なまちの実現に向けた整備を段階的に進めます。
<ul style="list-style-type: none">・ 敷地面積が小さい宅地が点在している	ゆとりのある住環境の整備 狭い土地の集約化などにより、広い宅地を確保することで、土地の利用価値を高めるとともに、ゆとりのある住環境を創出します。

■重点地区における整備イメージ

重点地区におけるまちづくりを進めるにあたり、整備イメージとして以下の3案を想定しています。今回のアンケートを通じて、皆様からご意見をいただきながら、最適な整備手法を検討してまいります。

<p>案 1</p>  <p>栗橋駅 駅前広場 都市計画道路</p>	<ul style="list-style-type: none">● 整備範囲：重点地区全体● 整備手法：土地区画整理事業 地区内全体で、駅前広場や都市計画道路、宅地の整備を一体的に行います。● 特徴<ul style="list-style-type: none">・まちを一体的に整備するため、良好な街並みをつくり出すことができます。・全ての宅地が整備対象となるため、宅地の利用価値を大きく高めることができます。・区域内の地権者は、所有している土地の一部を提供する必要があります。・事業区域が広範囲に及び、建物の移転が多く発生するため、事業期間が長期化するおそれがあります。
<p>案 2</p>  <p>栗橋駅 駅前広場 都市計画道路</p>	<ul style="list-style-type: none">● 整備範囲：駅前広場及び都市計画道路の沿道の一部● 整備手法：沿道整備街路事業 駅前広場と都市計画道路を整備するとともに、これらの道路に隣接している土地の区画を整えます。● 特徴<ul style="list-style-type: none">・都市計画道路沿道の宅地を、利用価値の高い形状に整えることができます。・区域内の地権者は、所有している土地の一部を提供する必要があります。
<p>案 3</p>  <p>栗橋駅 駅前広場 都市計画道路</p>	<ul style="list-style-type: none">● 整備範囲：駅前広場と都市計画道路● 整備手法：街路事業 駅前広場と都市計画道路のみ整備します。● 特徴<ul style="list-style-type: none">・駅前広場と都市計画道路の区域に係る土地所有者の皆様の同意が得られれば、事業を短期間で完了させることができます。・駅前広場や都市計画道路の沿道において、狭い土地や整形でない土地など、利用価値の低い土地が残ってしまうおそれがあります。