

適合証明申請書類一覧（適用除外②）
市街化調整区域における農林漁業従事者住宅の新築、敷地拡張
公益上必要な建築物の建築、仮設建築物の建築等

	添付書類	説明等	備考	チェック
1	開発行為又は建築等に関する証明交付申請書	久喜市都市計画法に基づく開発行為等の手続に関する規則・様式第24号		
2	委任状		本人申請不要	
3	理由書		市街化区域は不要	
4	土地全部事項証明書	申請時以前 6 ヶ月以内		
5	土地の権利者の同意書		申請者以外に所有権がある場合	
6	工作物の権利者の同意書			
7	土地・工作物の権利者で当該行為に同意した者の印鑑証明書	同意書作成時のもの		
7	農用地区域除外証明書		申請地に農地があり、かつ、農用地区域内の場合	
8	位置図	都市計画図に記入		
9	案内図			
10	公図の写し			
11	現況図	既存建築物がある場合、既存建築物の建築面積・延床面積を記入		
12	求積図			
13	土地利用計画図（配置図）	杭間距離、計画建築物等の配置、公共施設（※1）、接続道路概要（※2）等を記入		
14	造成計画平面図	盛土：茶色着色 切土：黄色着色		
15	造成計画断面図			
16	排水施設計画平面図	排水経路：青色等で着色 （土地利用計画図に併記可）		
17	給水施設計画平面図	給水経路：青色等で着色 （土地利用計画図に併記可）	自己居住用は不要	
18	がけの断面図			
19	擁壁の断面図			
20	擁壁の計算書		必要に応じて	

	添付書類	説明等	備考	チェック
21	計画建築物等の平面図・立面図	建ぺい率、容積率を記入		
22	計画建築物等の建築面積・延床面積が分かる書類	求積図・求積表等		
23	既存建築物の敷地及び用途が分かる書類	建築確認概要書、建物全部事項証明書等	既存建築物がある場合	
24	排水施設構造図	公共施設への接続詳細図等を含む		
25	排水の放流等に関する書類	道路・水路占用許可書、放流承認書等の写し	必要に応じて	
農林漁業建築物または農林漁業従事者住宅				
26	耕作面積等を証する書類または生産物の年間の総販売額15万円以上を証する書類			
27	現況写真	2方向以上からの撮影とし、撮影方向を現況図等に記入		
28	その他必要とする書類		必要が認められる場合	
公益上必要な建築物				
26	公益事業であることを証する書類			
27	現況写真	2方向以上からの撮影とし、撮影方向を現況図等に記入		
28	その他必要とする書類		必要が認められる場合	
仮設建築物				
26	土木事業の内容及び一時的、臨時的施設であることを証する書類			
27	建築物の使用期間、撤去に関する書類			
28	現況写真	2方向以上からの撮影とし、撮影方向を現況図等に記入		
29	雨水浸透阻害行為に係る許可書等の写し		許可を受けた場合	
30	その他必要とする書類		必要が認められる場合	

添付図書については、当一覧表中「説明等」によるほか、「都市計画法に基づく開発許可制度の解説（令和6年10月版）」（通称：赤本）第2編 第1章 開発許可申請等の作成及び手続（P392～）に基づき作成すること。

※1 排水：青色等で着色、公園等：緑色等で着色

※2 接続先道路については、市道番号、幅員及び建築基準法の扱いを記入。

※3 現況図、求積図、土地利用計画図、造成計画平面図はそれぞれ別の図面とすること。