

失敗したくない!

低コストで安心安全な工事をしてくれる工事会社の探し方

国内最大級の解体工事会社 無料紹介サイトの **crassone クラッソーネ** は、適正価格で全国対応する安心なサービスです。解体費用シミュレーターは、過去の見積もりデータを元に開発されました。

詳しくはコチラから



費用削減

少しでも工事費用を安くしたい。

概算把握

解体費用はどれくらいか。

評判重視

評判がいい工事会社に頼みたい。

要サポート

忙しいので業者とのやりとりは簡便にしたい。

解体マッチングサービス【クラッソーネ】は、あんしん&かんたん

★ 見積もりフォーマットによる簡単比較

統一フォーマットで見積もりが提出されるため、初めての方も手軽に安心して見積もり比較が可能です。

★ 口コミや工事実績情報

口コミとお客様の5つ評価軸、工事会社の会社情報や強み、工事実績が確認できます。

★ 万が一の保証アリ&保険に加入済

解体工事中に起こり得る万が一の事態に備えた保証・保険を完全完備。解体工事が最後までしっかり遂行されるよう、保証されています。また、解体工事中に起きてしまった不慮の事故も保険金を使った賠償が可能です。

久喜市空き家の除却(解体)関連制度

制度名	対象者	対象空き家	補助内容	補助金額
空き家の除却補助	所有者または所有者の相続人であつ、個人の方	<ul style="list-style-type: none"> ・特定空家等 ・不良空家等 ・条件不利空家等 	解体及び処分工事	<p>次のいずれか低い方の額(上限30万円)</p> <p>工事費用の4/5以内</p> <p>床面積1㎡あたりの額に対象空家等の延べ床面積を乗じた額</p>
老朽化した空家等の除却後の土地の固定資産税減免制度		3年間	申請期間	解体した日の翌年の1月4日から3月31日まで
市街化調整区域における老朽化した空家等の除却後の土地の建築制限緩和制度		緩和期間	事前相談	解体をご検討の際は市へ相談してください。

詳しくはこちら

上記制度に関する
問い合わせ先

久喜市役所交通住宅課
久喜市下早見 85 番地の 3

TEL 0480-22-1111
EMAIL kotsu@city.kuki.lg.jp

空き家の解体 急ぐべき4つの理由

軽減税率の廃止

解体費用の高騰

近隣迷惑

罹災や倒壊の可能性

でも…

？

工事会社の探し方が分からない…

？

適正金額が分からない…

？

いい工事会社を知らない…

そんなときは!

事前準備が不可欠。解体費用の概算をまず確認しましょう! (無料)

解体費用の相場を
その場でシミュレーション

工事内容の入力をすすめると地域相場が分かります

スマホで手軽に算出できます!

一例

*シミュレーション結果は、過去の解体費用データから算出した予測値であり、実際の工事金額を保証するものではありません。運営会社クラッソーネは一切の責任を負いかねますので、ご了承の上、ご利用ください。

失敗しない解体工事のススメ方
中面へ!

解体費用シミュレーター:株式会社クラッソーネ
国土交通省「令和3年度住宅市場を活用した空き家対策モデル事業」
AIによる解体費用シミュレーター活用促進事業

スマホのQRコードリーダーでこちらを読み込んでください。



発行元・問い合わせ先
株式会社クラッソーネ

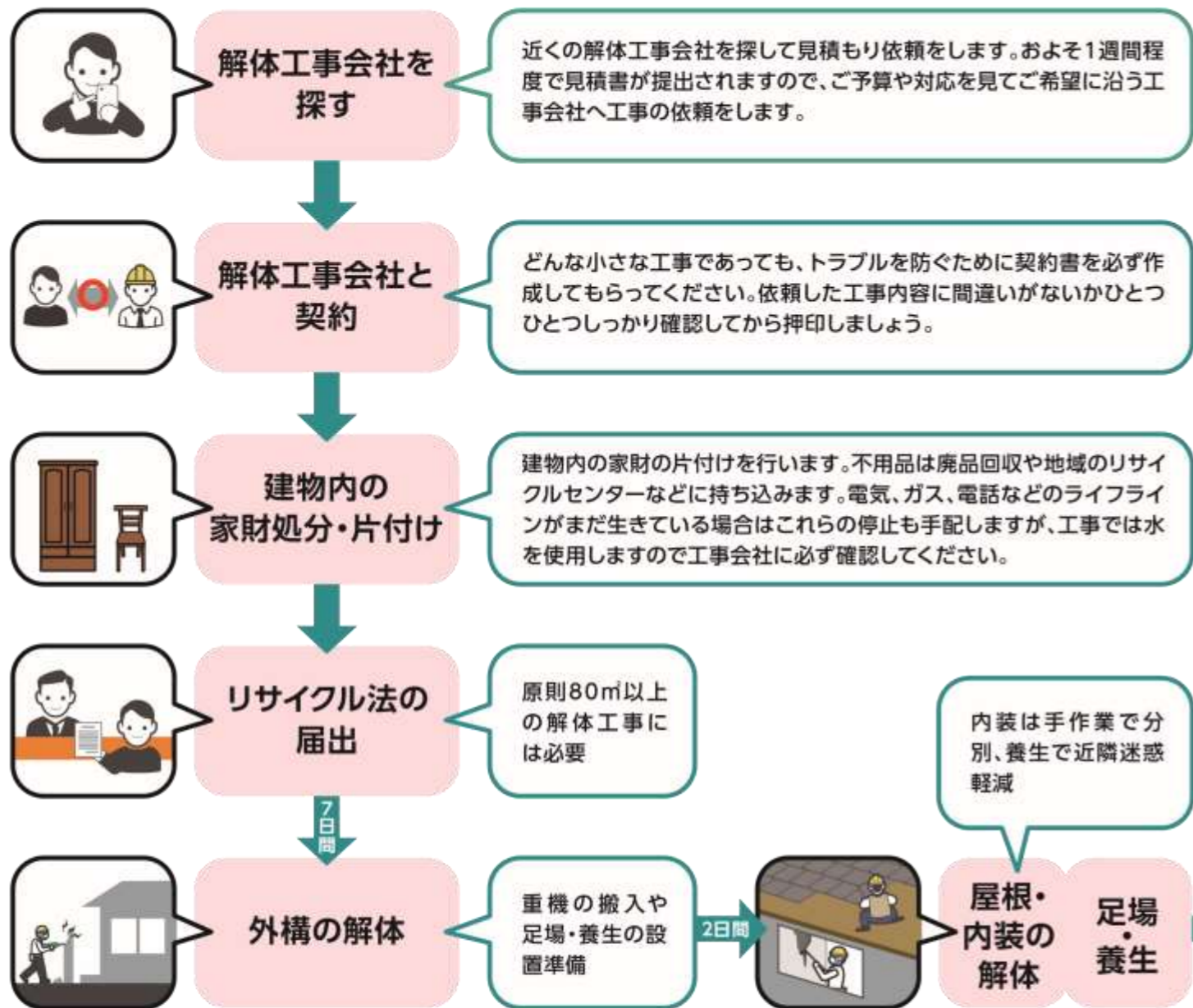
crassone
クラッソーネ

クラッソーネ サポート窓口 TEL:0120-479-033

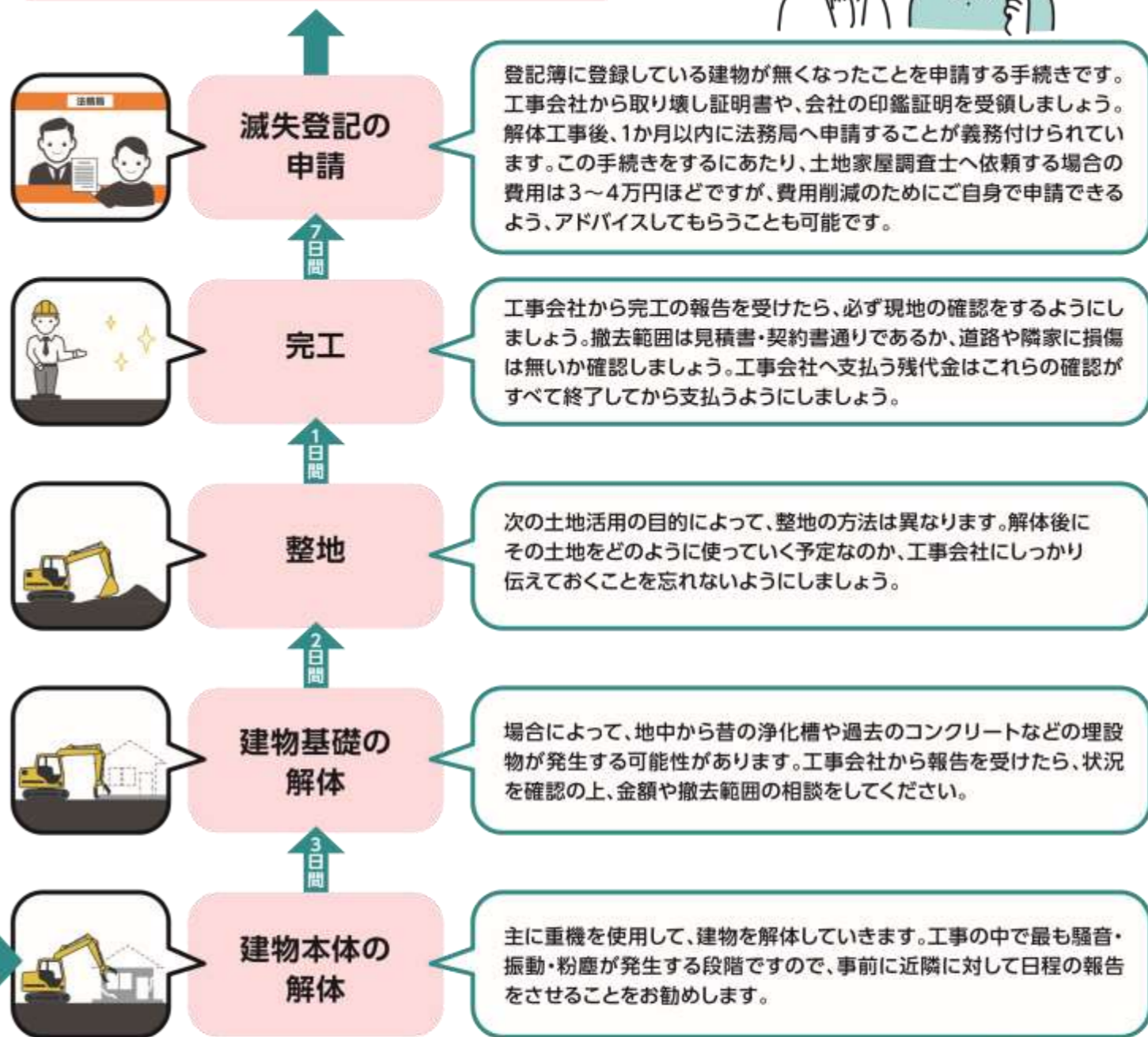
そもそも

解体工事ってどうやって決めて、どうやって進んでいくの？

完工希望日の約2か月前



解体工事完了！



解体工事、なぜ急いだほうがいいの？

【軽減税率の廃止】

「空家等対策の推進に関する特別措置法」により、特定空家等に指定されると、最大1/6になっている土地の固定資産税の軽減税率が撤廃されます。建物の固定資産税や管理は継続して発生する等、使用用途のない空き家を残しておくことはコスト増に繋がります。



【解体費用の高騰】

解体工事では膨大な量の廃棄物が出ます。それらの廃棄費用は年々急上昇しており、深刻な職人不足による人件費の高騰も重なり、解体費用は上昇の一途を辿っています。



【近隣迷惑】

人が住んでいない家だということは一目瞭然です。そこが空き家だと分かれば不法投棄や不法侵入のターゲットとなり、害虫やカラスなども棲みつき、近隣住民へ多大な迷惑をかけてしまうことになります。



【罹災や倒壊の可能性】

猛暑やゲリラ豪雨など、近年の気候変動により、家が受けるダメージは甚大です。火災はもちろん、屋根瓦の落下や壁の崩壊などで隣家を破損してしまった場合には、当然ながら賠償費用が発生します。



いいことなし！

