久喜市役所
都市計画課
☎0480(22)1111

久喜市の都市計画

用途地域の内容

第一種低層住居専用地域
低層住宅の良好な住居の環境を保護するための地域です。建築できる建物は、低層の一般住宅のほか、日常生活に必要な一定の店舗併用住宅、小中学校、図書館、教会、派出所などに限られます。

第二種低層住居専用地域
主として低層住宅の良好な住居の環境を保護するための地域です。第一種低層住居専用地域に建築できる建物のほか、日常生活に必要な150㎡以内の店舗などに限り建築できます。

第一種中高層住居専用地域
中高層住宅の良好な住居の環境を保護するための地域です。第二種低層住居専用地域に建築できる建物のほか、病院、児童厚生施設、500㎡以内の店舗などに限り建築できます。

第二種中高層住居専用地域
主として中高層住宅の良好な住居の環境を保護するための地域です。住居の環境を害するような工場、ボウリング場や水泳場、ホテル、パチンコ屋、カラオケボックス、映画館、キャバレーなどは建築できませんが、一定規模以下の店舗、事務所などは建築できます。

第一種住居地域
住居の環境を保護するための地域です。住居の環境を害するような工場、パチンコ屋、カラオケボックス、映画館、キャバレーなどは建築できませんが、一定規模以下の店舗、事務所、ホテル、工場などは建築できます。

第二種住居地域
主として住居の環境を保護するための地域です。住居の環境を害するような工場、映画館、キャバレーなどは建築できませんが、事務所、ホテル、一定規模以下の店舗、工場などは建築できます。

準住居地域
道路の沿道にふさわしい業務の利便の増進を図りつつ、これと調和した住居の環境を保護するための地域です。住居の環境を害するような工場、映画館、キャバレーなどは建築できませんが、事務所、ホテル、一定規模以下の店舗、工場などは建築できます。

田園住居地域
農業の利便の増進を図りつつ、これと調和した低層住宅に係る良好な住居の環境を保護するための地域です。第二種低層住居専用地域に建築できる建物のほか、農産物の生産、処理又は貯蔵に供する建物や、農作物の販売を目的とする店舗、その他農業の利便を増進するために必要な店舗などに限り建築できます。

近隣商業地域
近隣の住宅地の住民に対する日用品の供給を行う建物が立地する地域です。一般の工場、キャバレーなどは建築できませんが、事務所、ホテル、一定規模以下の工場などは建築できます。

商業地域
各都市の中心部で、商業施設が多く立地する地域です。商業地の環境を悪化させるような工場は建築できませんが、銀行、百貨店、映画館、飲食店など、ほとんどの用途の建物が建築できます。

準工業地域
軽工業の工場が多く立地する地域です。住宅や商業施設も建築できますが、特に公害の発生のおそれがある工場や、危険物を扱う工場は建築できません。

工業地域
主として工場が立地するための地域です。住宅や一定規模以下の店舗なども建築できますが、学校、病院、ホテルなどは建築できません。

工業専用地域
重工業の工場が多く立地する地域です。建築できる建物は、工場や倉庫などに限られ、住宅は建築できません。

用途地域による建築物の用途制限の概要

各用途地域における住居の環境の保護や、商業・工業などの業務の利便の増進を図るために、建築することができる建築物の用途については、次のとおりの制限が行われます。

(建築基準法第48条同法別表第2による)

用途地域内の建築物の用途制限
○ 建てられる用途
(網掛け) 建てられない用途
①、②、③、④、▲、■、面積、階数等の制限あり

	用途	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	田園住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	備考
	住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	兼用住宅で、非住宅部分の床面積が、50㎡以内かつ建築物の延べ面積の2分の1未満のもの	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		非住宅部分の用途制限あり
店舗等	店舗等の床面積が、150㎡以内のもの		①	②	③	○	○	○	①	○	○	○	○	④	① 日用品販売店舗、食堂、喫茶店、理髪店等のサービス業用店舗のみ。2階以内 ② ①に加えて、物品販売店舗、飲食店、損保代理店、銀行の支店・宅地建物取引業等のサービス業用店舗のみ。2階以内 ③ 2階以内 ④ 物品販売店舗、飲食店を除く ■ 農産物直売所、農家レストラン等のみ。2階以内
店舗等	店舗等の床面積が、150㎡を超え、500㎡以内のもの			②	③	○	○	○	■	○	○	○	○	④	
店舗等	店舗等の床面積が、500㎡を超え、1,500㎡以内のもの				③	○	○	○		○	○	○	○	④	
店舗等	店舗等の床面積が、1,500㎡を超え、3,000㎡以内のもの					○	○	○		○	○	○	○	④	
店舗等	店舗等の床面積が、3,000㎡を超え、10,000㎡以内のもの						○	○		○	○	○	○	④	
店舗等	店舗等の床面積が、10,000㎡を超えるもの									○	○	○			
事務所等	事務所等の床面積が、150㎡以内のもの				▲	○	○	○		○	○	○	○	○	▲2階以内
事務所等	事務所等の床面積が、150㎡を超え、500㎡以内のもの				▲	○	○	○		○	○	○	○	○	
事務所等	事務所等の床面積が、500㎡を超え、1,500㎡以内のもの				▲	○	○	○		○	○	○	○	○	
事務所等	事務所等の床面積が、1,500㎡を超え、3,000㎡以内のもの					○	○	○		○	○	○	○	○	
事務所等	事務所等の床面積が、3,000㎡を超えるもの						○	○		○	○	○	○	○	
	ホテル、旅館					▲	○	○		○	○	○			▲3,000㎡以内
遊戯施設・風俗施設	ボウリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場、バッティング練習場等					▲	○	○		○	○	○	○		▲3,000㎡以内
遊戯施設・風俗施設	カラオケボックス等						○	○		○	○	○	○	○	
遊戯施設・風俗施設	麻雀屋、ぱちんこ屋、射的場、馬券・車券発売所等						▲	▲		○	○	○	▲		▲10,000㎡以内
遊戯施設・風俗施設	劇場、映画館、演芸場、観覧場、ナイトクラブ等							▲		○	○	○			▲客席及びナイトクラブ等の用途に供する部分の床面積200㎡未満
遊戯施設・風俗施設	キャバレー、個室付浴場等										○	▲			▲個室付浴場等除く
公共施設・病院・学校等	幼稚園、小学校、中学校、高等学校	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
公共施設・病院・学校等	大学、高等専門学校、専修学校等			○	○	○	○	○		○	○	○			
公共施設・病院・学校等	図書館等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
公共施設・病院・学校等	巡査派出所、一定規模以内の郵便局等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
公共施設・病院・学校等	神社、寺院、教会等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
公共施設・病院・学校等	病院			○	○	○	○	○		○	○	○			
公共施設・病院・学校等	公衆浴場、診療所、保育所等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
公共施設・病院・学校等	老人ホーム、福祉ホーム等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
公共施設・病院・学校等	老人福祉センター、児童厚生施設等	▲	▲	○	○	○	○	○	▲	○	○	○	○	○	▲600㎡以内
公共施設・病院・学校等	自動車教習所					▲	○	○		○	○	○	○	○	▲3,000㎡以内
工場・倉庫等	単独車庫(附属車庫を除く)			▲	▲	▲	▲	○		○	○	○	○	○	▲300㎡以内 2階以内
工場・倉庫等	建築物附属自動車車庫	①	①	②	②	③	③	○	①	○	○	○	○	○	①600㎡以内 1階以内 ②3,000㎡以内 2階以内 ③2階以内
工場・倉庫等	①②③については、建築物の延べ面積の1/2以内かつ備考欄に記載の制限	※一団地の敷地内について別に制限あり													
工場・倉庫等	倉庫業倉庫							○		○	○	○	○	○	
工場・倉庫等	自家用倉庫				①	②	○	○	■	○	○	○	○	○	①2階以内かつ1,500㎡以内 ②3,000㎡以内 ■農産物及び農業の生産資材を貯蔵するものに限る。
工場・倉庫等	畜舎(15㎡を超えるもの)					▲	○	○		○	○	○	○	○	▲3,000㎡以内
工場・倉庫等	パン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋、洋服店、畳屋、建具屋、自転車店等で作業場の床面積が50㎡以内		▲	▲	▲	○	○	○	▲	○	○	○	○	○	原動機の制限あり、▲2階以内
工場・倉庫等	危険性や環境を悪化させるおそれが非常に少ない工場					①	①	①	■	②	②	○	○	○	原動機・作業内容の制限あり 作業場の床面積 ①50㎡以内②150㎡以内 ■農産物を生産、集荷、処理及び貯蔵するものに限る。
工場・倉庫等	危険性や環境を悪化させるおそれが少ない工場									②	②	○	○	○	
工場・倉庫等	危険性や環境を悪化させるおそれがやや多い工場											○	○	○	
工場・倉庫等	危険性が大きいか又は著しく環境を悪化させるおそれがある工場												○	○	
工場・倉庫等	自動車修理工場					①	①	②		③	③	○	○	○	作業場の床面積 ①50㎡以内 ②150㎡以内 ③300㎡以内 原動機の制限あり
工場・倉庫等	火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量: 量が非常に少ない施設				①	②	○	○		○	○	○	○	○	①1,500㎡以内 2階以内 ②3,000㎡以内
工場・倉庫等	火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量: 量が少ない施設									○	○	○	○	○	
工場・倉庫等	火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量: 量がやや多い施設											○	○	○	
工場・倉庫等	火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量: 量が多い施設												○	○	
	卸売市場、火葬場、と畜場、汚物処理場、ごみ焼却場等	都市計画区域内においては都市計画決定が必要													

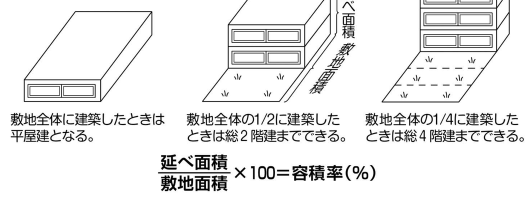
日影規制

種別	建蔽率(%)	容積率(%)	日影が規制される建築物	規制される日影時間: 規制の種別	規制される範囲(敷地境界線からの水平距離): 5mを超える範囲	10mを超える範囲	測定水平面(平均地盤面からの高さ)
第一種低層住居専用地域	50	80	軒高が7mを超えるか、または地上3階以上の建築物	(一)	3時間以上	2時間以上	1.5m
	50	100		(二)	4時間以上	2.5時間以上	
	50	150		(三)	5時間以上	3時間以上	
	60	100		(二)	4時間以上	2.5時間以上	
第二種低層住居専用地域	60	100	軒高が7mを超えるか、または地上3階以上の建築物	(二)	4時間以上	2.5時間以上	1.5m
第一種中高層住居専用地域	50	150	高さが10mを超える建築物	(一)	3時間以上	2時間以上	4m
	60	150		(一)	3時間以上	2時間以上	
	60	200		(二)	4時間以上	2.5時間以上	
第二種中高層住居専用地域	50	150	高さが10mを超える建築物	(一)	3時間以上	2時間以上	4m
	60	200		(二)	4時間以上	2.5時間以上	
第一種住居地域	60	200	高さが10mを超える建築物	(一)	4時間以上	2.5時間以上	4m
第二種住居地域	60	200	高さが10mを超える建築物	(一)	4時間以上	2.5時間以上	4m
準住居地域	60	200	高さが10mを超える建築物	(一)	4時間以上	2.5時間以上	4m
近隣商業地域	80	200	高さが10mを超える建築物	(二)	5時間以上	3時間以上	4m
商業地域	80	400・500	規制対象外				
準工業地域	60	200	高さが10mを超える建築物	(二)	5時間以上	3時間以上	4m
工業地域	60	200	規制対象外				
工業専用地域	50・60	200	規制対象外				
市街化調整区域	60	200	高さが10mを超える建築物	(三)	5時間以上	3時間以上	4m
	50・60	100	高さが10mを超える建築物	(二)	4時間以上	2.5時間以上	4m

建築物の面積制限

●容積率

「容積率」とは、建物の延べ面積の敷地面積に対する割合のことであり、建物の密度を規制するための規定です。

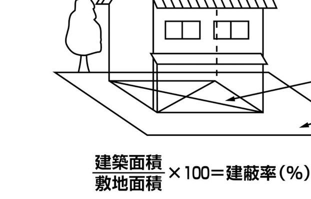


敷地全体に建築したときは平屋建となる。　敷地全体の1/2に建築したときは総2階建までできる。　敷地全体の1/4に建築したときは総4階建までできる。

$$\frac{\text{延べ面積}}{\text{敷地面積}} \times 100 = \text{容積率}(\%)$$

●建蔽率

「建蔽率」とは、建物の建築面積の敷地面積に対する割合のことであり、敷地内に一定の空地を確保するための規定です。



$$\frac{\text{建築面積}}{\text{敷地面積}} \times 100 = \text{建蔽率}(\%)$$

●都市計画区域

地区	種別	名称	面積(ha)	告示年月日	告示番号
久喜地区	指定	久喜都市計画区域	2,503	昭和32年10月7日	建設省告示第1251号
	変更	久喜都市計画区域	2,503	昭和53年3月28日	埼玉県告示第471号
	変更	久喜都市計画区域	2,503	平成6年11月25日	埼玉県告示第1620号
	変更	久喜都市計画区域	2,535	平成10年12月25日	埼玉県告示第1660号
菖蒲地区	指定	蓮田都市計画区域	2,730	昭和42年5月2日	建設省告示第1592号
	変更	蓮田都市計画区域	2,730	昭和53年3月28日	埼玉県告示第472号
	変更	蓮田都市計画区域	2,737	平成16年4月27日	埼玉県告示第869号
栗橋地区	指定	幸手都市計画区域	1,573	昭和41年8月31日	建設省告示第2992号
	変更	幸手都市計画区域	1.578	平成11年1月8日	埼玉県告示第31号
鷲宮地区	指定	幸手都市計画区域	1,373	昭和41年8月31日	建設省告示第2992号
	変更	幸手都市計画区域	1,390	平成11年1月8日	埼玉県告示第31号
久喜市全体	変更	久喜都市計画区域	8,240	平成26年2月4日	埼玉県告示第144号

●区域区分

地区	種別	面積: 市街化区域(ha)	市街化調整区域(ha)	告示年月日	告示番号
久喜地区	決定	806	1,697	昭和45年8月25日	埼玉県告示第1007号
	変更	877	1,626	昭和48年1月16日	埼玉県告示第84号
	変更	877	1,626	昭和53年3月28日	埼玉県告示第473号
	変更	877	1,626	昭和60年11月15日	埼玉県告示第1785号
	変更	877	1,626	平成4年10月30日	埼玉県告示第1470号
	変更	877	1,626	平成6年11月25日	埼玉県告示第1623号
	変更	887	1,648	平成10年12月25日	埼玉県告示第1666号
	変更	887	1,648	平成16年4月27日	埼玉県告示第949号
	変更	925	1,610	平成23年1月11日	埼玉県告示第58号
菖蒲地区	決定	212	2,518	昭和45年8月25日	埼玉県告示第1008号
	変更	212	2,518	昭和53年3月28日	埼玉県告示第474号
	変更	278	2,452	平成8年3月29日	埼玉県告示第554号
	変更	283	2,454	平成10年12月25日	埼玉県告示第1677号
	変更	283	2,454	平成16年4月27日	埼玉県告示第950号
栗橋地区	決定	234	1,339	昭和45年8月25日	埼玉県告示第1009号
	変更	412	1,161	昭和53年8月22日	埼玉県告示第1240号
	変更	416	1,157	昭和60年11月15日	埼玉県告示第1788号
	変更	416	1,162	平成11年1月8日	埼玉県告示第37号
	変更	416	1,162	平成16年4月27日	埼玉県告示第951号
鷲宮地区	決定	166	1,207	昭和45年8月25日	埼玉県告示第1009号
	変更	343	1,030	昭和53年8月22日	埼玉県告示第1240号
	変更	343	1,047	平成11年1月8日	埼玉県告示第37号
	変更	343	1,047	平成16年4月27日	埼玉県告示第951号
久喜市全体	変更	1,967	6,273	平成26年2月4日	埼玉県告示第157号
	変更	1,970	6,270	平成29年1月27日	埼玉県告示第123号

●都市計画区域の整備、開発及び保全の方針

都市計画区域	種別	告示年月日	告示番号
久喜都市計画(久喜地区)	決定	平成16年4月27日	埼玉県告示第904号
	変更	平成23年1月11日	埼玉県告示第57号
蓮田都市計画(菖蒲地区)	決定	平成16年4月27日	埼玉県告示第905号
幸手都市計画(栗橋・鷲宮地区)	決定	平成16年4月27日	埼玉県告示第906号
	変更	平成17年4月5日	埼玉県告示第820号
	変更	平成20年1月18日	埼玉県告示第81号
	変更	平成25年3月26日	埼玉県告示第350号
久喜都市計画(久喜市全体)	変更	平成26年2月4日	埼玉県告示第150号
	変更	平成29年1月27日	埼玉県告示第122号

●用途地域

地区	種別	告示年月日	告示番号
久喜地区	決定	昭和43年5月10日	建設省告示第1396号
	変更	昭和44年4月22日	建設省告示第1564号
	変更	昭和45年12月28日	埼玉県告示第1618号
	変更	昭和48年1月16日	埼玉県告示第85号
	変更	昭和51年3月5日	埼玉県告示第302号
	変更	昭和53年4月7日	埼玉県告示第566号
	変更	昭和58年12月9日	埼玉県告示第1678号
	変更	昭和61年7月11日	埼玉県告示第1031号
	変更	平成4年1月17日	埼玉県告示第72号
	変更	平成6年11月25日	埼玉県告示第1626号
	変更	平成8年3月1日	埼玉県告示第284号
	変更	平成10年12月25日	埼玉県告示第1685号
	変更	平成15年1月7日	埼玉県告示第37号
	変更	平成20年11月28日	埼玉県告示第1596号
	変更	平成23年1月11日	埼玉県告示第59号
菖蒲地区	決定	昭和45年12月28日	埼玉県告示第1619号
	変更	昭和48年7月31日	埼玉県告示第1069号
	変更	昭和53年4月7日	埼玉県告示第567号
	変更	平成7年10月13日	埼玉県告示第1362号
	変更	平成8年3月29日	埼玉県告示第557号
	変更	平成18年3月14日	埼玉県告示第482号
栗橋地区	決定	昭和45年12月28日	埼玉県告示第1619号
	変更	昭和48年12月28日	埼玉県告示第1634号
	変更	昭和53年8月22日	埼玉県告示第1241号
	変更	昭和60年11月15日	埼玉県告示第1789号
	変更	平成8年3月1日	埼玉県告示第281号
	変更	平成14年3月12日	埼玉県告示第437号
	変更	平成15年1月7日	埼玉県告示第39号
鷲宮地区	決定	昭和45年12月28日	埼玉県告示第1620号
	変更	昭和48年12月28日	埼玉県告示第1634号
	変更	昭和53年8月22日	埼玉県告示第1241号
	変更	昭和58年3月4日	埼玉県告示第305号
	変更	平成8年3月1日	埼玉県告示第281号
	変更	平成14年7月9日	埼玉県告示第1288号
久喜市全体	変更	平成26年2月4日	久喜市告示第57号
	変更	平成29年1月27日	久喜市告示第35号
	変更	令和2年3月27日	久喜市告示第110号

●防火地域及び準防火地域

地区	種別	告示年月日	告示番号	内容	地域名
久喜地区	決定	昭和58年12月9日	久喜市告示第347号	防火地域	久喜駅西口地区
	決定	昭和61年7月11日	久喜市告示第243号	準防火地域	久喜駅東口地区
菖蒲地区	決定	平成18年3月14日	菖蒲町告示第17号	準防火地域	菖蒲北部地区
	変更	平成19年8月28日	菖蒲町告示第70号	準防火地域	菖蒲インター地区
栗橋地区	決定	平成8年3月1日	栗橋町告示第13号	準防火地域	豊田地区
	変更	平成14年3月12日	栗橋町告示第28号	準防火地域	栗橋駅西口駅前地区
鷲宮地区	決定	平成14年7月4日	鷲宮町告示第37号	準防火地域	鷲宮地区
久喜市全体	変更	平成23年1月11日	久喜市告示第10号	準防火地域	清久工業団地地区
	変更	平成26年2月4日	久喜市告示第58号	防火地域 準防火地域	
	変更	平成29年1月27日	久喜市告示第36号	準防火地域	菖蒲町菖蒲の一部
	変更	令和2年3月27日	久喜市告示第110号	準防火地域	菖蒲町菖蒲の一部
	変更	令和4年11月30日	久喜市告示第555号	準防火地域	高柳地区

●高度利用地区

地区	種別	告示年月日	告示番号	地域名
久喜地区	決定	昭和58年12月9日	久喜市告示第346号	久喜駅西口地区

●都市計画公園

地区	番号	公園名	面積(ha)	当初決定		変更決定(最終)	
久喜地区	2・2・01	西新田児童公園	約0.15ha	昭和53年3月18日	久喜市告示第27号	平成26年2月4日	久喜市告示第61号
	2・2・02	太田児童公園	約0.16ha	昭和53年3月18日	久喜市告示第27号	平成26年2月4日	久喜市告示第61号
	2・2・03	地産児童公園	約0.11ha	昭和53年3月18日	久喜市告示第27号	平成26年2月4日	久喜市告示第61号
	2・2・04	西児童公園	約0.18ha	昭和53年3月18日	久喜市告示第27号	平成26年2月4日	久喜市告示第61号
	2・2・05	向地児童公園	約0.25ha	昭和53年3月18日	久喜市告示第27号	平成26年2月4日	久喜市告示第61号
	2・2・06	青葉2丁目公園	約0.14ha	昭和53年3月18日	久喜市告示第27号		
	2・2・07	青葉4丁目公園	約0.25ha	昭和53年3月18日	久喜市告示第27号		
	2・2・08	青葉5丁目公園	約0.25ha	昭和53年3月18日	久喜市告示第27号		
	2・2・09	本郷児童公園	約0.27ha	昭和53年3月18日	久喜市告示第27号	平成26年2月4日	久喜市告示第61号
	2・2・10	栗原児童公園	約0.19ha	昭和53年3月18日	久喜市告示第27号	平成26年2月4日	久喜市告示第61号
	2・2・11	川原児童公園	約0.25ha	昭和53年3月18日	久喜市告示第27号	平成26年2月4日	久喜市告示第61号
	2・2・12	ひのえ児童公園	約0.43ha	昭和53年3月18日	久喜市告示第27号	平成26年2月4日	久喜市告示第61号
	2・2・13	ひのえ第2児童公園	約0.07ha	昭和53年3月18日	久喜市告示第27号	平成26年2月4日	久喜市告示第61号
	2・2・14	野久喜児童公園	約0.14ha	昭和53年3月18日	久喜市告示第27号	平成26年2月4日	久喜市告示第61号
	3・3・01	青葉公園	約3.27ha	昭和53年2月28日	埼玉県告示第307号		
	3・3・02	清久公園	約2.04ha	昭和57年3月9日	埼玉県告示第374号		
菖蒲地区	2・2・15	寺田公園	約0.47ha	昭和53年2月28日	菖蒲町告示第5号	平成26年2月4日	久喜市告示第61号
	2・2・16	金山公園	約0.21ha	昭和53年2月28日	菖蒲町告示第5号	平成26年2月4日	久喜市告示第61号
	2・2・17	物見塚公園	約0.07ha	昭和56年7月9日	菖蒲町告示第22号	平成26年2月4日	久喜市告示第61号
栗橋地区	2・2・18	南栗橋第1公園	約0.24ha	平成7年12月6日	栗橋町告示第117号	平成26年2月4日	久喜市告示第61号
	2・2・19	南栗橋第2公園	約0.25ha	平成7年12月6日	栗橋町告示第117号	平成26年2月4日	久喜市告示第61号
	2・2・20	南栗橋第3公園	約0.2ha	平成7年12月6日	栗橋町告示第117号	平成26年2月4日	久喜市告示第61号
	2・2・21	南栗橋第4公園	約0.25ha	平成7年12月6日	栗橋町告示第117号	平成26年2月4日	久喜市告示第61号
	2・2・22	南栗橋第5公園	約0.25ha	平成7年12月6日	栗橋町告示第117号	平成26年2月4日	久喜市告示第61号
	2・2・23	南栗橋第6公園	約0.25ha	平成7年12月6日	栗橋町告示第117号	平成26年2月4日	久喜市告示第61号
	2・2・24	南栗橋第7公園	約0.25ha	平成7年12月6日	栗橋町告示第117号	平成26年2月4日	久喜市告示第61号
	3・3・03	南栗橋近隣公園	約3.30ha	平成7年12月6日	栗橋町告示第117号	平成26年2月4日	久喜市告示第61号
	9・4・01	権現堂公園	約6.90ha	平成6年11月18日	埼玉県告示第1602号	平成26年2月4日	埼玉県告示第172号
鷲宮地区	2・2・25	前沼公園	約0.27ha	昭和57年9月24日	鷲宮町告示第17号	平成26年2月4日	久喜市告示第61号
	2・2・26	西大輪第1公園	約0.27ha	昭和63年12月22日	鷲宮町告示第14号	平成26年2月4日	久喜市告示第61号
	2・2・27	西大輪第2公園	約0.43ha	昭和63年12月22日	鷲宮町告示第14号	平成26年2月4日	久喜市告示第61号
	2・2・28	西大輪第3公園	約0.25ha	昭和63年12月22日	鷲宮町告示第14号	平成26年2月4日	久喜市告示第61号
	2・2・29	西大輪第4公園	約0.33ha	昭和63年12月22日	鷲宮町告示第14号	平成26年2月4日	久喜市告示第61号
	2・2・30	西大輪第5公園	約0.12ha	昭和63年12月22日	鷲宮町告示第14号	平成26年2月4日	久喜市告示第61号
	2・2・31	芝間公園	約0.15ha	平成2年1月12日	鷲宮町告示第1号	平成26年2月4日	久喜市告示第61号
	2・2・32	葛梅公園	約0.39ha	平成2年1月12日	鷲宮町告示第1号	平成26年2月4日	久喜市告示第61号
	2・2・33	堤下公園	約0.11ha	平成2年1月12日	鷲宮町告示第1号	平成26年2月4日	久喜市告示第61号
	2・2・34	福寿公園	約0.15ha	平成2年1月12日	鷲宮町告示第1号	平成26年2月4日	久喜市告示第61号
久喜地区 菖蒲地区	5・5・01	久喜菖蒲公園	約40.0ha	昭和53年2月28日 昭和53年2月28日	埼玉県告示第307号 埼玉県告示第308号	平成26年2月4日	埼玉県告示第171号

●都市計画緑地

地区	名称	面積(ha)	当初決定		変更決定(最終)	
久喜地区	清久町二号緑地	約0.61ha	昭和57年3月8日	久喜市告示第64号	平成23年1月11日	久喜市告示第12号
	清久町三号緑地	約0.37ha	昭和57年3月8日	久喜市告示第64号		
菖蒲地区	菖蒲見沼緑地	約0.3ha	昭和49年3月9日	菖蒲町告示第2号	平成26年2月4日	久喜市告示第62号

●都市計画道路

番号	路線名	車線数(車線)	幅員(m)	延長(m)	当初決定			変更決定(最終)	
1・3・1	首都圏中央連絡自動車道	4	25	10,920	久	平成8年4月5日	埼玉県告示第624号	平成26年2月4日	埼玉県告示第163号
					菖	平成8年4月5日	埼玉県告示第623号		
3・4・1	杉戸久喜線	2	16	5,050		昭和41年3月22日	建設省告示第787号	平成26年2月4日	埼玉県告示第163号
3・4・2	大宮栗橋線	4	21	9,380	久	昭和41年3月22日	建設省告示第787号	平成26年2月4日	埼玉県告示第163号
					鷲	昭和49年6月28日	埼玉県告示第807号		
					栗	昭和55年4月22日	埼玉県告示第705号		
3・4・3	久喜東停車場線	2	20	2,010		昭和41年3月22日	建設省告示第787号	平成26年2月4日	久喜市告示第60号
3・4・4	久喜西停車場線	2	20	1,410		昭和41年3月22日	建設省告示第787号	平成26年2月4日	埼玉県告示第163号
3・4・5	幸手久喜加須線	2	18	6,760	久	昭和41年3月22日	建設省告示第787号	平成26年2月4日	埼玉県告示第163号
					鷲	昭和49年6月28日	埼玉県告示第807号		
3・4・6	下早見菖蒲線	2	18	5,000	久	昭和46年10月5日	埼玉県告示第1277号	平成26年2月4日	埼玉県告示第163号
					菖	昭和50年1月17日	埼玉県告示第58号		
3・4・7	青毛下早見線	2	16	1,850		昭和41年3月22日	建設省告示第787号	平成26年2月4日	久喜市告示第60号
3・4・8	前谷五領線	2	16	1,090		昭和41年3月22日	建設省告示第787号	平成20年11月28日	埼玉県告示第1595号
3・4・9	平沼和戸線	2	16	2,070		昭和44年2月4日	建設省告示第226号	平成26年2月4日	久喜市告示第60号
3・4・10	篠津柴山線	2	16	230		昭和46年10月5日	埼玉県告示第1277号	平成26年2月4日	久喜市告示第60号
3・4・11	北中曽根三箇線	2	18	1,980	久	昭和49年6月28日	埼玉県告示第806号	平成26年2月4日	久喜市告示第60号
					菖	昭和50年1月17日	埼玉県告示第58号		
3・5・12	青毛平沼川原線	2	12	1,090		昭和61年10月2日	久喜市告示第337号	平成20年11月28日	久喜市告示第304号
3・4・13	西堀道沼線	2	16	2,000		昭和50年1月17日	埼玉県告示第58号	平成26年2月4日	埼玉県告示第163号
3・4・14	菖蒲川越栗橋線	2	16	1,870		昭和50年1月17日	埼玉県告示第58号	平成26年2月4日	埼玉県告示第163号
3・4・15	物見塚西堀線	2	16	880		昭和50年1月17日	埼玉県告示第58号	平成26年2月4日	埼玉県告示第163号
3・5・16	寺田上中島線	2	12	1,100		昭和49年11月25日	菖蒲町告示第34号	平成26年2月4日	埼玉県告示第163号
3・5・17	宮本寺田線	2	12	600		昭和49年11月25日	菖蒲町告示第34号	平成26年2月4日	久喜市告示第60号
3・5・18	八束物見塚線	2	12	550		昭和49年11月25日	菖蒲町告示第34号	平成26年2月4日	久喜市告示第60号
3・3・19	日光東京線	4	25	5,390		昭和63年5月10日	埼玉県告示第689号	平成26年2月4日	埼玉県告示第163号
3・3・20	国道125号栗橋大利根バイパス線	4	25	800		昭和46年3月26日	埼玉県告示第367号	平成26年2月4日	埼玉県告示第163号
3・4・21	栗橋外野線	2	16	1,480		昭和52年4月22日	埼玉県告示第572号	平成26年2月4日	久喜市告示第60号
3・4・22	栗橋東停車場線	2	16	780		昭和52年4月22日	埼玉県告示第572号	平成26年2月4日	久喜市告示第60号
3・4・23	栗橋西停車場線	2	18	520		昭和52年4月22日	埼玉県告示第572号	平成26年2月4日	久喜市告示第60号
3・4・24	栗橋大利根加須線	2	16	1,170		昭和52年4月22日	埼玉県告示第572号	平成26年2月4日	久喜市告示第60号
3・4・25	伊坂松永線	2	16	710		昭和52年4月22日	埼玉県告示第572号	平成26年2月4日	久喜市告示第60号
3・5・26	道下砂田線	2	12	690		昭和52年4月22日	栗橋町告示第36号	平成26年2月4日	久喜市告示第60号
3・5・27	旭本通り線	2	12	2,240		昭和52年4月22日	栗橋町告示第36号	平成29年1月27日	埼玉県告示第124号
3・5・28	伊坂北下新井線	2	12	560		昭和52年4月22日	栗橋町告示第36号	平成26年2月4日	久喜市告示第60号
3・3・29	国道125号線	4	25	3,540		昭和55年4月22日	埼玉県告示第705号	平成26年2月4日	久喜市告示第60号
3・4・30	栗橋豊田線	2	16	2,260		昭和55年4月22日	埼玉県告示第705号	平成26年2月4日	久喜市告示第60号
3・4・31	間鎌中里線	2	16	850		昭和55年4月22日	埼玉県告示第705号	平成26年2月4日	久喜市告示第60号
3・4・32	杓子木幸手線	2	16	3,010		昭和55年4月22日	埼玉県告示第705号	平成26年2月4日	埼玉県告示第163号
3・4・33	北広島新井線	2	16	910		昭和55年4月22日	埼玉県告示第705号	平成26年2月4日	久喜市告示第60号
3・4・34	南栗橋東駅前線	2	18	240		昭和55年4月22日	埼玉県告示第705号	平成26年2月4日	久喜市告示第60号
3・4・35	南栗橋西駅前線	2	18	280		昭和55年4月22日	埼玉県告示第705号	平成26年2月4日	久喜市告示第60号
3・4・36	小右衛門狐塚線	2	18	2,370		昭和55年4月22日	埼玉県告示第705号	平成26年2月4日	久喜市告示第60号
3・5・37	魚越蓮沼線	2	12	460		昭和55年12月27日	栗橋町告示第102号	平成26年2月4日	久喜市告示第60号
3・5・38	駅西旗井線	2	12	460		昭和58年10月4日	栗橋町告示第78号	平成26年2月4日	久喜市告示第60号
3・4・39	松永琴寄線	2	16	380		平成11年1月8日	埼玉県告示第23号	平成26年2月4日	久喜市告示第60号
3・3・40	幸手鷲宮加須線	4	22	3,680		昭和49年6月28日	埼玉県告示第807号	平成26年2月4日	埼玉県告示第163号
3・4・41	鷲宮東停車場線	2	16	1,020		昭和49年6月28日	埼玉県告示第807号	平成26年2月4日	埼玉県告示第163号
3・4・42	産業団地線	2	16	1,650		昭和49年6月28日	埼玉県告示第807号	平成26年2月4日	久喜市告示第60号
3・4・43	幸手鷲宮線	2	16	1,690		昭和49年6月28日	埼玉県告示第807号	平成26年2月4日	久喜市告示第60号
3・4・44	鷲宮西停車場線	2	16	965		昭和49年6月28日	埼玉県告示第807号	平成26年2月4日	久喜市告示第60号
3・5・45	鷲宮川越栗橋線	2	15	2,880		昭和49年6月28日	鷲宮町告示第46号	平成26年2月4日	埼玉県告示第163号
3・5・46	鷲宮中妻線	2	12	2,070		昭和49年6月28日	鷲宮町告示第46号	平成26年2月4日	久喜市告示第60号
3・5・47	鷲宮東大輪線	2	12	1,600		昭和49年6月28日	鷲宮町告示第46号	平成26年2月4日	埼玉県告示第163号
3・5・48	屋敷前間之道線	2	12	1,570		昭和49年6月28日	鷲宮町告示第46号	平成26年2月4日	久喜市告示第60号
3・4・49	東鷲宮西停車場線	2	18	190		昭和57年12月14日	埼玉県告示第1880号	平成26年2月4日	埼玉県告示第163号
3・5・50	下出原線	2	12	580		昭和57年12月14日	鷲宮町告示第25号	平成26年2月4日	久喜市告示第60号
3・4・51	東鷲宮東停車場線	2	20	920		平成9年8月15日	埼玉県告示第1174号	平成26年2月4日	久喜市告示第60号
3・4・52	桜田一号線	2	18	470		平成9年8月15日	埼玉県告示第1174号	平成26年2月4日	久喜市告示第60号
3・4・53	東鷲宮沼井線	2	16	600		平成9年8月15日	埼玉県告示第1174号	平成26年2月4日	久喜市告示第60号
3・4・56	鷲宮産業団地青毛線	2	16	1,930		平成27年2月6日	久喜市告示第41号		
7・6・1	区画街路1号線	2	10	560		平成9年8月15日	鷲宮町告示第43号	平成26年2月4日	久喜市告示第60号
7・6・2	区画街路2号線	2	10	990		平成18年7月10日	鷲宮町告示第49号	平成26年2月4日	久喜市告示第60号

●駅前広場

地区	名称	面積(㎡)	当初決定		変更決定(最終)	
久喜地区	久喜駅東口駅前広場	約4,800	昭和44年2月4日	建設省告示第226号	平成26年2月4日	久喜市告示第60号
	久喜駅西口駅前広場	約5,300	昭和44年2月4日	建設省告示第226号	平成26年2月4日	久喜市告示第60号
栗橋地区	栗橋駅東口駅前広場	約4,400	昭和52年4月22日	埼玉県告示第572号	平成26年2月4日	久喜市告示第60号
	栗橋駅西口駅前広場	約4,200	昭和52年4月22日	埼玉県告示第572号	平成26年2月4日	久喜市告示第60号
	南栗橋駅東口駅前広場	約3,500	昭和55年4月22日	埼玉県告示第705号	平成26年2月4日	久喜市告示第60号
	南栗橋駅西口駅前広場	約4,000	昭和55年4月22日	埼玉県告示第705号	平成26年2月4日	久喜市告示第60号
鷲宮地区	鷲宮駅東口駅前広場	約2,700	昭和61年7月8日	埼玉県告示第1005号	平成26年2月4日	久喜市告示第60号
	鷲宮駅西口駅前広場	約2,700	昭和53年3月17日	埼玉県告示第400号	平成26年2月4日	久喜市告示第60号
	東鷲宮駅東口駅前広場	約6,000	平成9年8月15日	埼玉県告示第1174号	平成26年2月4日	久喜市告示第60号
	東鷲宮駅西口駅前広場	約4,800	昭和57年12月14日	埼玉県告示第1880号	平成26年2月4日	久喜市告示第60号

●地区計画

地区	名称	面積	当初決定		変更決定(最終)	
久喜地区	久喜パークタウン地区地区計画	約38.3ha	昭和59年3月7日	久喜市告示第80号	平成26年2月4日	久喜市告示第59号
	吉羽地区地区計画	約88.4ha	平成4年1月17日	久喜市告示第16号	平成26年2月4日	久喜市告示第59号
	青毛地区地区計画	約34.6ha	平成4年1月17日	久喜市告示第17号	平成26年2月4日	久喜市告示第59号
	河原井町地区地区計画	約114.4ha	平成10年12月25日	久喜市告示第280号	平成26年2月4日	久喜市告示第59号
	清久工業団地地区地区計画	約106.1ha	平成23年1月11日	久喜市告示第11号	平成26年2月4日	久喜市告示第59号
	清久地区地区計画	約13.7ha	平成29年3月31日	久喜市告示第162号		
菖蒲地区	昭和沼地区地区計画	約61.2ha	平成10年11月6日	菖蒲町告示第56号	平成26年2月4日	久喜市告示第59号
	菖蒲北部地区地区計画	約64.9ha	平成18年3月14日	菖蒲町告示第18号	平成26年2月4日	久喜市告示第59号
	菖蒲インター地区地区計画	約19.4ha	平成19年8月28日	菖蒲町告示第69号	平成26年2月4日	久喜市告示第59号
	菖蒲町菖蒲地区地区計画	約5.7ha	平成29年1月27日	久喜市告示第38号		
栗橋地区	豊田地区地区計画	約141.5ha	平成8年3月1日	栗橋町告示第12号	令和2年3月27日	久喜市告示第110号
	栗橋駅西口駅前周辺地区地区計画	約4.6ha	平成14年3月12日	栗橋町告示第29号	平成26年2月4日	久喜市告示第59号
	栗橋北二丁目地区地区計画	約3.9ha	平成29年1月27日	久喜市告示第38号		
	高柳地区地区計画	約19.0ha	令和4年11月30日	久喜市告示第555号		
鷲宮地区	鷲宮産業団地地区地区計画	約73.0ha	昭和58年3月4日	鷲宮町告示第6号	平成26年2月4日	久喜市告示第59号
	東鷲宮地区地区計画	約35.4ha	平成10年11月17日	鷲宮町告示第46号	令和2年3月27日	久喜市告示第110号

●ごみ焼却ごみ処理場

名称	当初決定		変更決定(最終)	
久喜市ごみ処理センター	昭和62年7月21日	菖蒲町告示第33号	令和4年3月8日	久喜市告示第84号

●ごみ焼却ごみ処理汚物処理場

名称	当初決定		変更決定(最終)	
久喜宮代清掃センター	昭和49年2月4日	久喜市告示第67号	平成26年2月4日	久喜市告示第63号
八甫清掃センター	昭和42年9月28日	建設省告示第3162号	平成26年2月4日	久喜市告示第63号

●土地区画整理事業

地区	名称	面積	都市計画決定: 当初決定	変更決定(最終)	土地区画整理事業: 事業認可	換地処分
久喜地区	平沼土地区画整理事業	約67.5ha	昭和44年3月14日 建設省告示第565号	—	昭和46年6月29日	昭和49年1月8日
	青毛特定土地区画整理事業	約34.6ha	昭和61年10月2日 埼玉県告示第338号	—	昭和50年2月12日	平成12年7月7日
	清久工業団地周辺土地区画整理事業	約39.4ha	平成23年1月11日 久喜市告示第13号	—	平成23年1月11日	平成25年11月15日
	太田土地区画整理事業	約25.9ha	—	—	昭和44年12月9日	昭和48年12月28日
	栗原土地区画整理事業	約38.8ha	—	—	昭和45年12月25日	昭和53年7月21日
	吉羽土地区画整理事業	約83.9ha	—	—	昭和49年6月25日	平成14年10月25日
菖蒲地区	菖蒲北部土地区画整理事業	約64.9ha	平成8年3月29日 埼玉県告示第565号	—	平成11年3月16日	平成24年3月16日
	菖蒲町菖蒲土地区画整理事業	約5.5ha	平成29年1月27日 久喜市告示第37号	—	平成29年2月10日	平成30年8月20日
	菖蒲中井土地区画整理事業	約1.0ha	—	—	平成16年2月27日	平成18年3月31日
栗橋地区	豊田土地区画整理事業	約141.5ha	昭和56年1月23日 埼玉県告示第117号	昭和60年11月5日 埼玉県告示第1790号	昭和56年7月25日	平成11年6月4日
	栗橋駅西(栗橋地区)土地区画整理事業	約82.1ha	昭和58年10月4日 埼玉県告示第1347号	平成26年2月4日 久喜市告示第65号	昭和62年2月20日	令和4年3月18日
	栗橋北二丁目地区土地区画整理事業	約3.9ha	—	—	平成30年1月26日	
鷲宮地区	前沼特定土地区画整理事業	約9.0ha	昭和52年4月14日 鷲宮町告示第29号	—	昭和52年11月15日	昭和56年6月5日
	西大輪特定土地区画整理事業	約46.6ha	昭和57年12月14日 埼玉県告示第1882号	—	昭和58年2月4日	平成21年11月27日
	葛梅特定土地区画整理事業	約28.2ha	昭和58年10月4日 埼玉県告示第1348号	—	昭和59年1月24日	平成7年12月15日
	東鷲宮土地区画整理事業	約28.4ha	平成9年8月15日 埼玉県告示第1176号	—	平成10年10月16日	平成18年1月17日
	美津児土地区画整理事業	約5.0ha	—	—	昭和55年11月4日	昭和58年11月8日

●市街地再開発事業

地区	名称	面積	当初決定		変更決定(最終)
久喜地区	第一種市街地再開発事業	約1.1ha	昭和58年12月9日	埼玉県告示第1679号	—

●生産緑地地区

当初決定		変更決定(最終)	
平成4年12月4日	久喜市告示第321号	令和4年3月3日	久喜市告示第72号